



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
453

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Καμαρούλας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Καπνόφυτου Ν. Δράμας, κατηγοριοποίηση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Έξω Βαθύ Δήμου Αστυπάλαιας και κατηγορία αυτού. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3614

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καμαρούλας Ν: Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 50/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμαρούλας Κοινότητας Καμαρούλας Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία το όριο ταυτίζεται με το σχέδιο πόλης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού σύμφωνα με το ειδικό διάταγμα έγκρισης του σχεδίου.

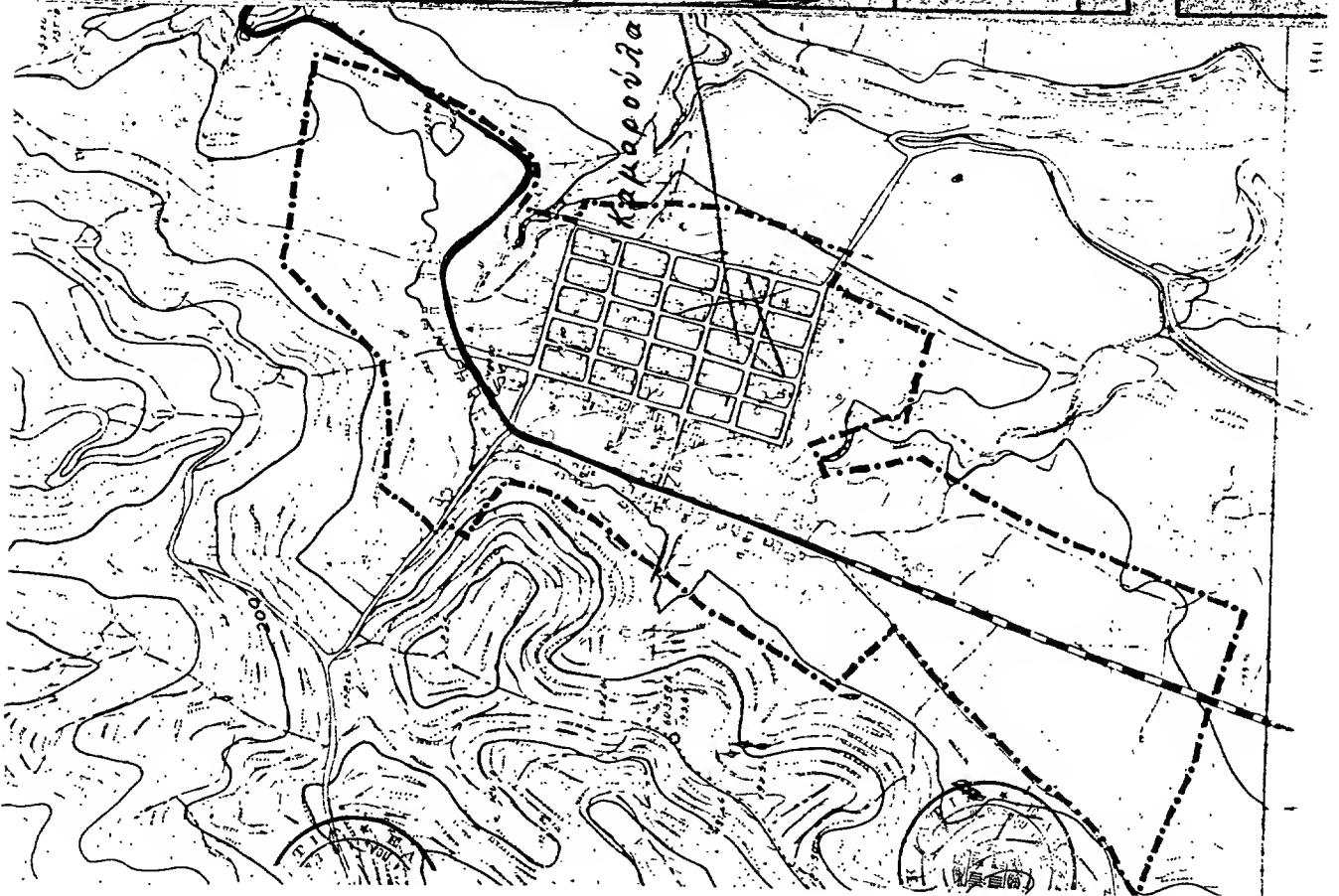
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ</b> <b>Καμαρούλα</b>	
<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 --- Ονομαδίες	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΤΜ. ΠΟΛΕΩΣ 111 ΑΡΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 111 ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΩΝ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός οικισμού Π. 11	Αριθμός οικισμού ΚΑ. 111000
Αριθμός 111	Ελεγκτής 111
<b>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 1085

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καπνόφυτου Ν. Δράμας, κατηγοριοποίηση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 69/12.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παρανεστίου.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καπνόφυτου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καπνόφυτο της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.		Παράρτημα		ΟΡΙΣΜΟΣ : ΚΑΝΟΦΥΤΟ	
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ		Ενδεικτικές σημειώσεις		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52114703	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΣΤΗΜΑ		ΑΡ. ΔΡΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Β)	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΣΤΗΜΑ		ΑΡ. ΔΡΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Β)	
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΕΠΟΤΕΡΕΙΕΣ
Α	ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
Α	1. στέγος μεμβράνης				
Α	2. στέγος δαπέδου				
Α	3. στέγος τετράγωνος	6-7	2		
Α	4. δώματος				
Α	5. δώματος				
Β	1. κύριο δώμα	1-2	2	α,δ	
Β	2. λοιπές δάπεδοι	1-2	2	α,δ	
Β	3.				
Γ	1. ανοιχτός εκδυστός	2	α,δ	2	α,δ
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος				
Γ	3. κλειστός				
Γ	4. στέγος-οροφή				
Γ	5.				
Δ	1. εξωτερικό	3-9	3-9		
Δ	2. εξωτερικός στέγος	3-9	3-9		
Δ	3. δώματος				
Δ	4.				
Ε	Ποσοστά ανεγέρσεων	35	2	25	2
Ε	1. οριζόντια πρότε	3	3	3	3
Ε	2. ημικυκλικό πρότε				
Ε	3. τοξοειδές πρότε				
Ε	4.				
Ζ	1. τοιχοδομεία	3	3	3	3
Ζ	2. κοίτη				
Ζ	3. περσίδες	3	3	3	3
Ζ	4. με κοίτη				
Ζ	5. με περσίδα				
Ζ	6.				
ΑΡΑΦΟΝΗ					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		ΑΕΠΟΤΕΡΕΙΕΣ	
ΥΠΕΡΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.	
1. ΥΠΕΡΑΡΧΟΣ									
2. ΚΟΝΙΟΔΟΤΟ									
3. ΠΟΡΤΑΙΔΕΣ									
4. ΦΟΥΡΟΥΔΑ									
5. ΟΙΣΤΟΔΟΤΟ									
6. ΚΟΝΙΟΔΕΣ									
Α	1. ΜΟΝΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	2. ΜΟΝΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	3. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	4. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	5. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	6. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	7. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	8. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	9. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	10. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	11. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	12. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	13. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	14. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	15. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	16. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	17. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	18. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	19. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	20. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	21. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	22. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	23. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	24. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	25. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	26. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	27. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	28. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	29. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	30. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	31. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	32. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	33. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	34. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	35. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	36. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	37. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	38. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	39. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	40. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	41. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	42. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	43. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	44. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	45. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	46. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	47. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	48. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	49. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	50. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	51. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	52. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	53. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	54. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	55. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	56. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	57. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	58. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	59. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	60. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	61. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	62. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	63. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	64. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	65. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	66. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	67. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	68. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	69. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	70. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	71. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	72. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	73. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	74. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	75. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	76. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	77. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	78. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	79. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	80. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	81. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	82. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	83. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	84. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	85. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	86. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	87. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	88. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	89. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	90. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	91. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	92. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	93. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	94. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	95. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	96. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	97. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	98. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	99. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								
Α	100. ΔΙΟΔΟΤΟ <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>								

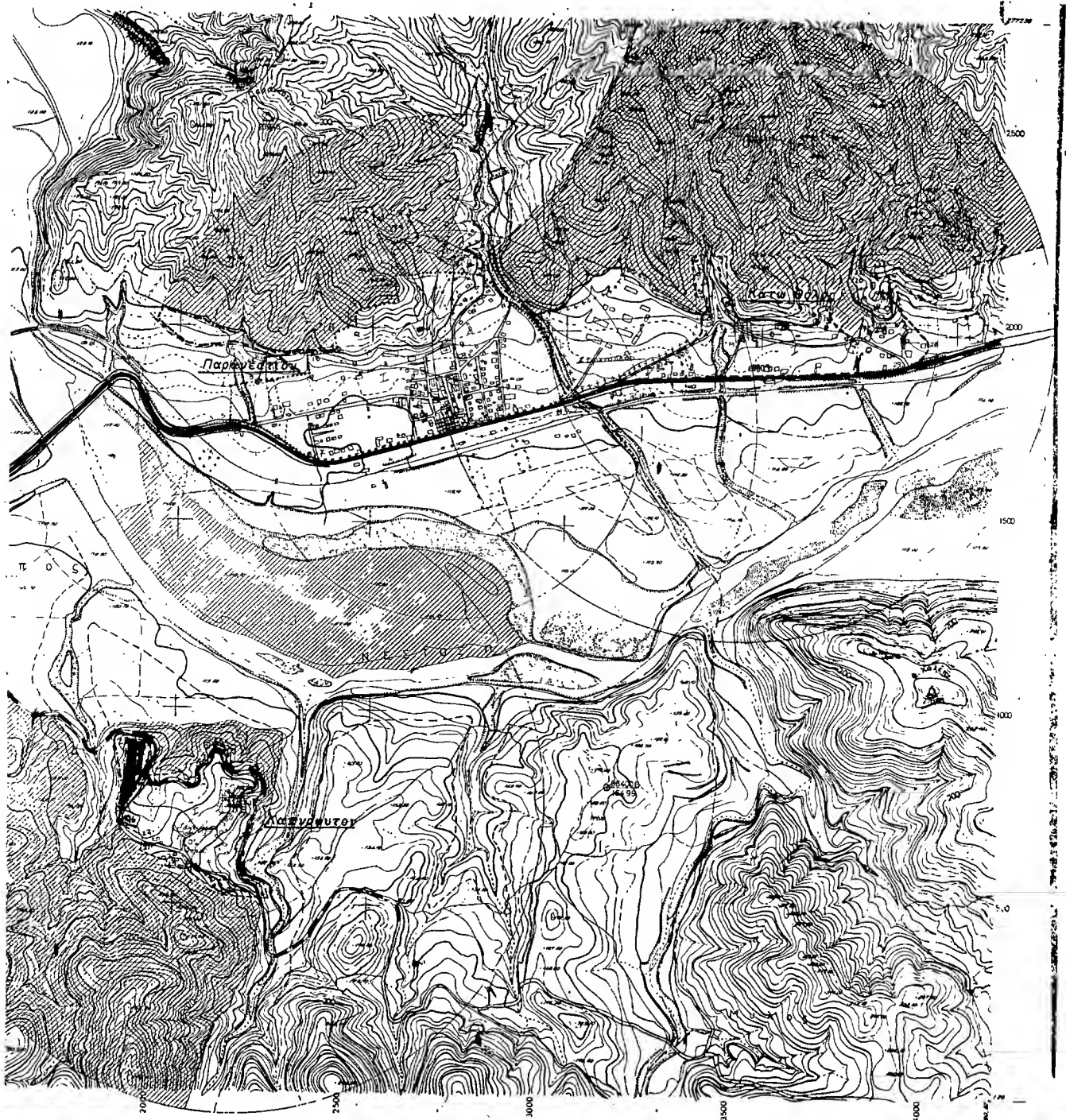
ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΦΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ





ΚΑΜΑΣ 1:5.000



3522/4

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 175

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Έξω Βαθύ Δήμου Αστυπάλαιας και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 17/9.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/4.7.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, ενδιαφύων, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Έξω Βαθύ Δήμου Αστυπάλαιας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 500 μ<sup>2</sup>.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 2.000 μ<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Επικάλυψη από πλάκα μπετόν χρώματος ώχρα.

2) Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό.

3) Εξώστες ανοιχτοί ακάλυπτοι πέτρινοι στο ισόγειο χρώματος λευκού. Στον όροφο ξύλινοι με καφασωτά κιγκλιδώματα. Απαγορεύεται ο συνεχής ανοιχτός εξώστης πέραν του κτιρίου.

4) Στηθαία εξωστών από πέτρα ή σοβά χρώματος λευκού.

5) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 15-20% με οριζόντια πρέκια από πέτρα ή ξύλο.

6) Κουφώματα καρφωτά και ταμπλαδωτά χρώματος γαλάζιου, πράσινου ή καφέ.

7) Περίφραξη από πέτρα ύψους 1 μ. με ξύλινο κιγκλίδωμα.

8) Οι μελέτες ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

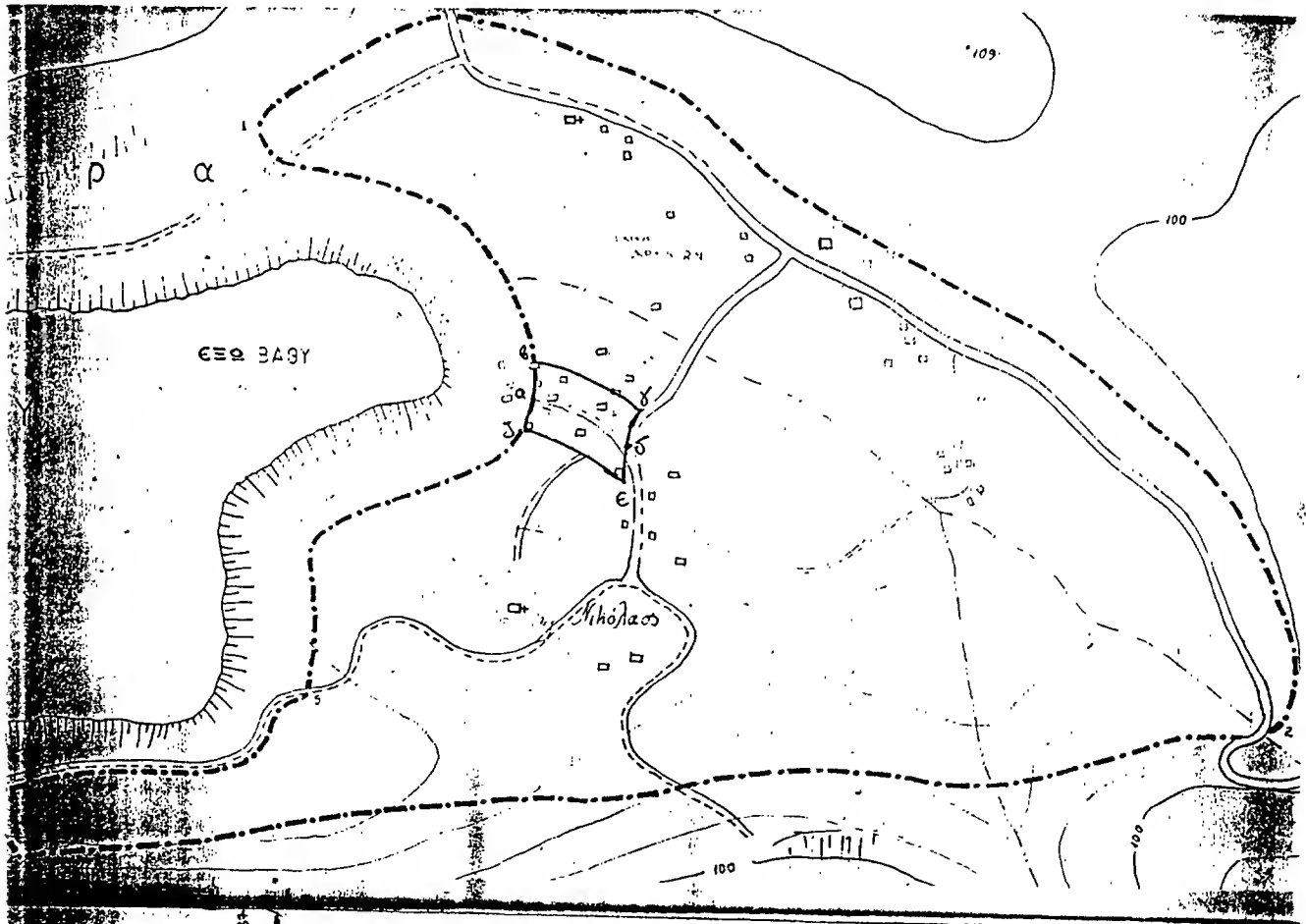
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 10 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΓΑΝΟ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΔΕΝΑΡΤΟ ΤΡΙΤΟ)

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συμμετέχει την κατασκευή του  
Παλιόλας Διόστου Δεσφύ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2 50μ παρθένη εως δρόμου

2 20μ δρόμου με το φυτό

2-3 εδάφη που αγοράστηκαν επί 35% έκτασης

3 100μ από τον δρόμο

4 επί του δρόμου

5 100μ από τον παρθένο επί του δρόμου

α. παρθένο

β, γ 30μ πάνω και κάτω από τον δρόμο

δ διασταύρωση δρόμου προς τη φάρμα

ε, ς 30μ πάνω και κάτω από τον δρόμο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 1.5000

ΜΗΕΡ 3-85

Συντάκτης: Δραφτοπούλος ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ